

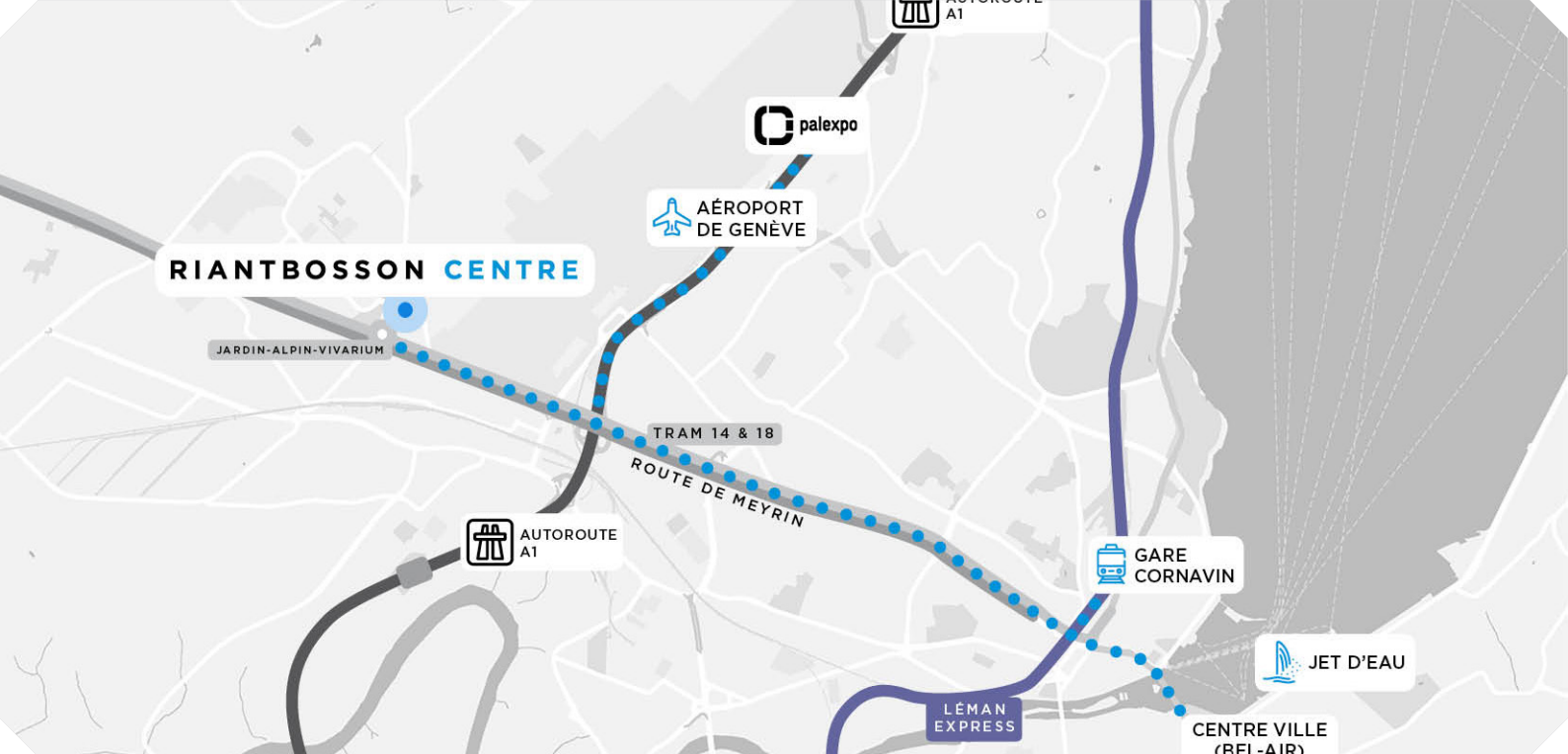
RIANTBOSSON CENTRE

Bureaux contemporains proches de l'aéroport

Vos nouveaux locaux au Chemin de Riantbosson 19 1217 Meyrin

Construction 2018
Meyrin - Genève





Situation Géographique

Le centre dispose d'une liaison directe au centre-ville en moins de 15 minutes avec l'arrêt des trams 14 et 18 «Jardin Alpin». La gare se situe également à moins d'un quart d'heure en transports publics.

Le centre dispose également d'un parking souterrain sur 3 niveaux.

Parking visiteur gratuit (3 heures).

			
Riantbosson - Cornavin	-	17 Min.	15 Min.
Riantbosson - Aéroport	-	6 Min.	10 Min.
Riantbosson - Nyon	-	20 Min.	35 Min.
Riantbosson - Lausanne	-	45 Min.	60 Min.

Les données

Etage

4

Surface

91m²

Loyer net :

310 CHF/m²

Locaux aménagés

Charges :

50 CHF/m²

Loyer place de parking :

180 CHF

Parking en sous-sol
2 étages visiteurs

Loyer entrepôts :

160 CHF/m²

Avec accès en monte-charge



Le bâtiment



Structure en béton. Le chauffage et le rafraîchissement des surfaces est effectué par un plafond actif.

Label Minergie-Bâtiment sans émission de CO₂.

Températures de pulsion: Eté: 18° à 22 °, Hiver: 20° à 22°

Le centre totalise 7'500 m² de locaux mixtes.

L'édifice se distingue par ses larges ouvertures permettant à la lumière d'inonder les surfaces.

Quelques photos



Quelques images pour se
représenter la surface

Surface entière-
ment aménagée



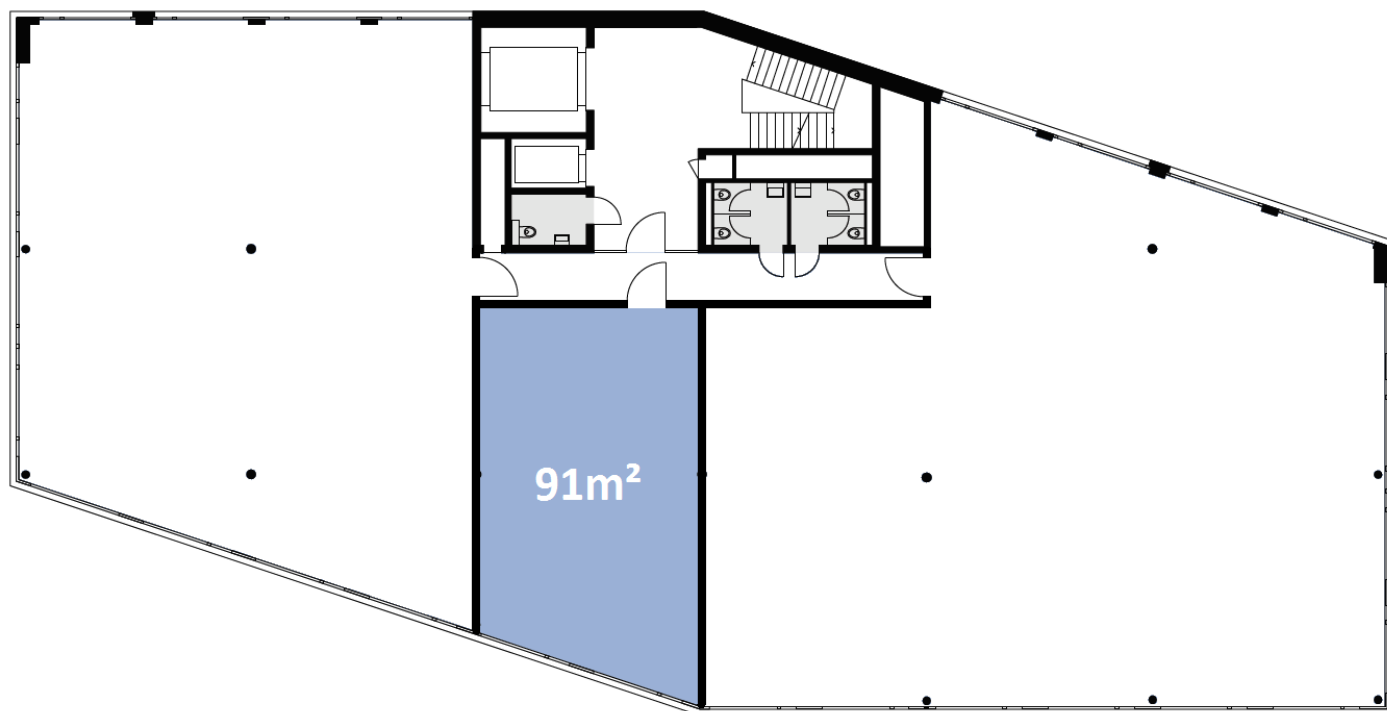
Plancher technique
avec moquette

Plafond actif avec rafraî-
chissement d'air



Plan d'étage

Surface disponible au 4ème étage.



Plan non contractuel



Contacts

Grégoire Marra
Senior Advisor

T +41 79 395 82 62
marra@comptoir-immo.ch

Cours de Rive 4
1204 Genève