

RIANTBOSSON CENTRE

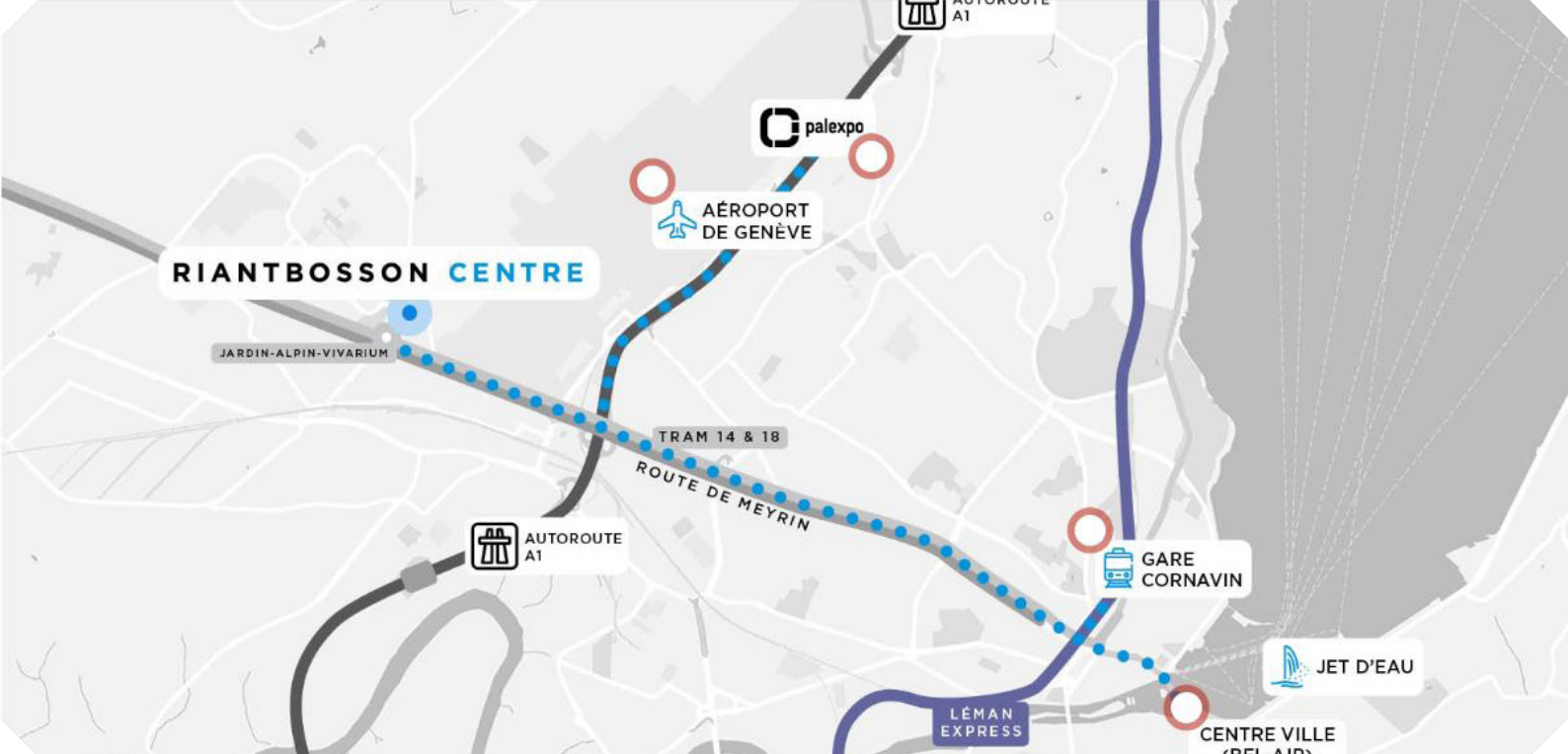
Bureaux contemporains
proches de l'aéroport



Vos nouveaux locaux au Chemin de Riantbosson 19 1217 Meyrin

Construction 2018
Meyrin - Genève





Situation Géographique

Le centre dispose d'une liaison directe au centre-ville en moins de 15 minutes avec l'arrêt des trams 14 et 18 «Jardin Alpin». La gare se situe également à moins d'un quart d'heure en transports publics.

Le centre dispose également d'un parking souterrain sur 3 niveaux.

Parking visiteur gratuit (3 heures).

			
Riantbosson - Cornavin	-	17 Min.	15 Min.
Riantbosson - Aéroport	-	6 Min.	10 Min.
Riantbosson - Nyon	-	20 Min.	35 Min.
Riantbosson - Lausanne	-	45 Min.	60 Min.

Les données

Etages disponibles :

2, 3, 4

Les étages sont divisibles

Surface totale disponible :

1'200 m²

Loyer net :

300 CHF/m²

Locaux livrés semi-aménagés
A partir de 300.- CHF/m²

Charges :

50 CHF/m²

Loyer place de parking :

180 CHF

Parking en sous-sol
2 étages visiteurs

Loyer entrepôts :

160 CHF/m²

Avec accès en monte-charge



Le bâtiment



Structure en béton. Le chauffage et le rafraîchissement des surfaces est effectué par un plafond actif.

Label Minergie-Bâtiment sans émission de CO₂.

Températures de pulsion: Été: 18° à 22 °, Hiver: 20° à 22°

Le centre totalise 7'500 m² de locaux mixtes.

L'édifice se distingue par ses larges ouvertures permettant à la lumière d'inonder les surfaces.

Quelques photos

Quelques images pour représenter les possibilités offertes par les espaces du centre Riantbosson.



Un panorama sur 360° pour un étage complet, ou 270° par demi-étage.

Un environnement ouvert permettant un large choix d'aménagement possible, et entièrement modulable.



Une vue dégagée sur la piste d'atterrissage de l'aéroport international de Genève, tout en bénéficiant d'une complète isolation sonore.

Exemples d'aménagements

Un espace arrangé en cabinets médicaux ou bureaux individuels



Exemples d'aménagements

Un showroom vaste et lumineux



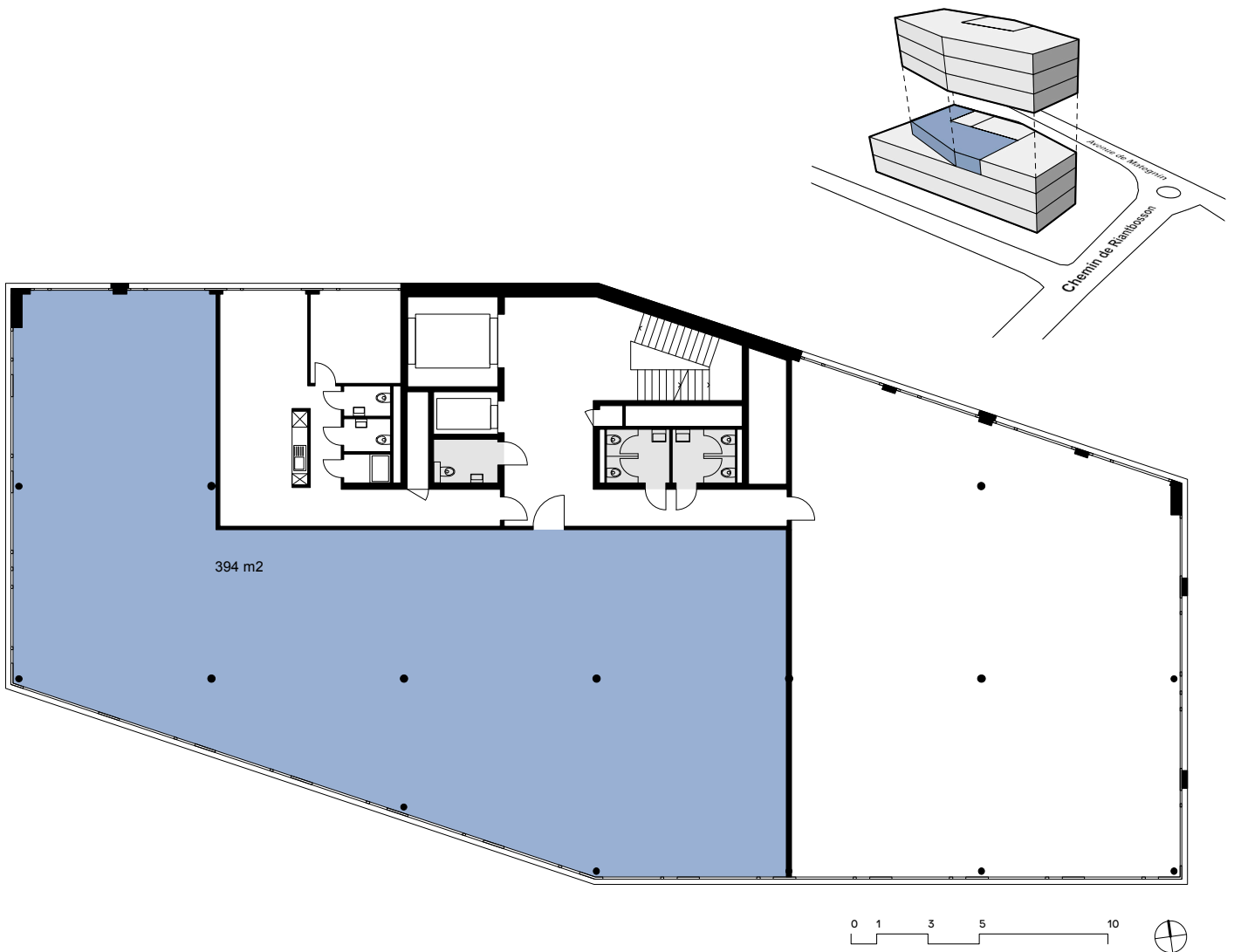
Exemples d'aménagements

Un openspace accueillant avec un espace pour les employés et des salles de conférence.



Plan d'étage

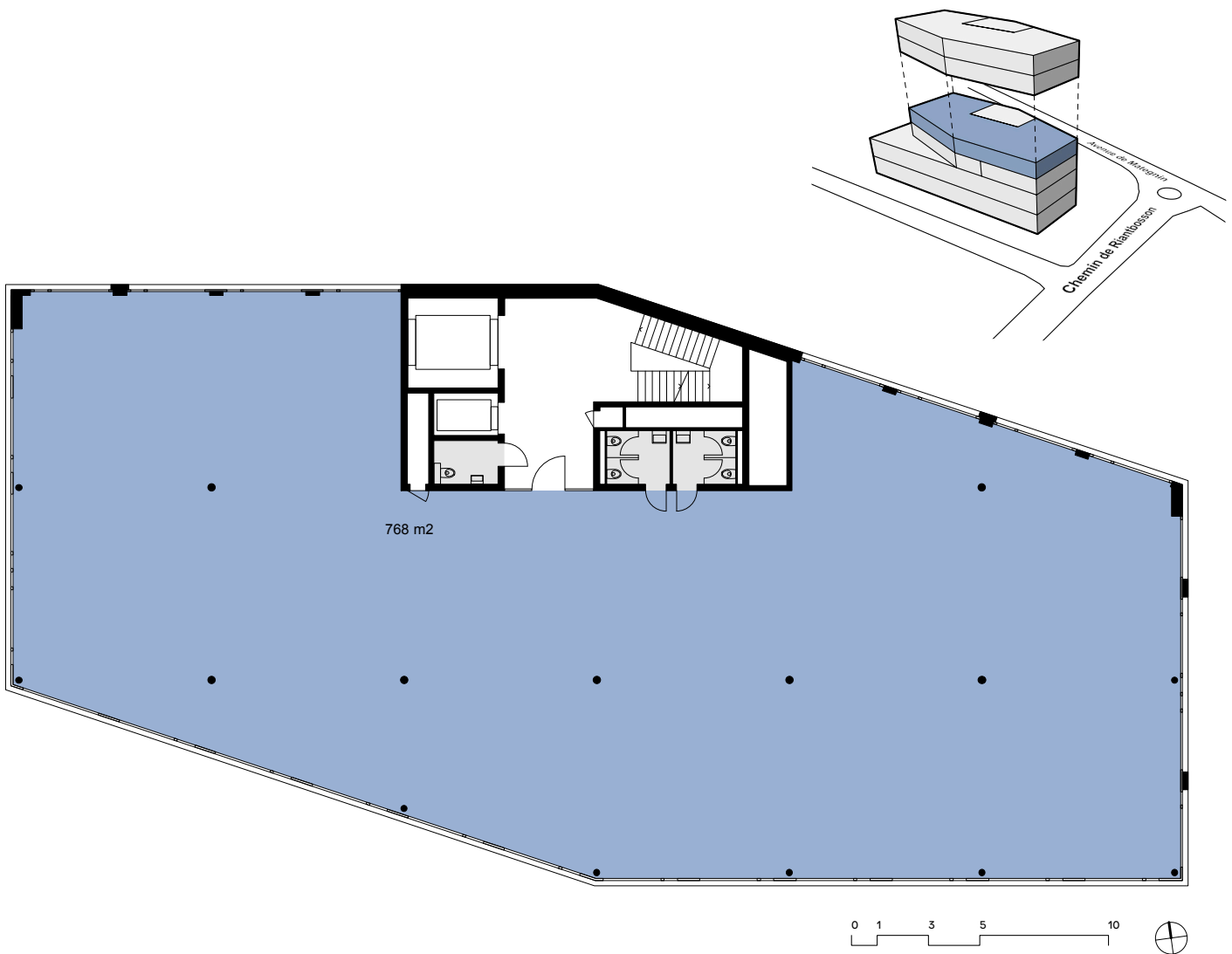
Surface disponible au 2ème étage.



394 m²

Plan d'étage

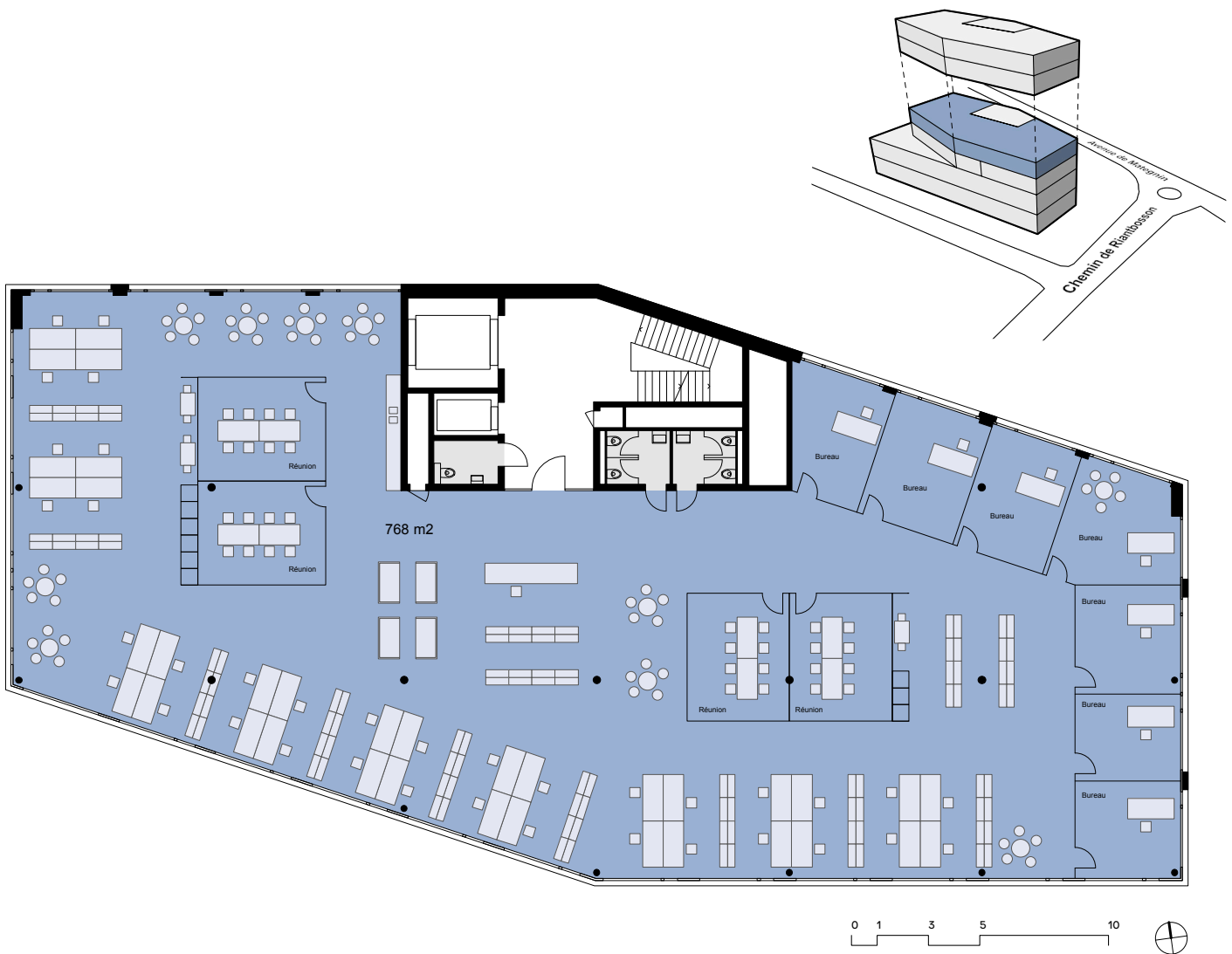
Surface disponible au 3ème étage.



768 m²

Plan d'étage

Exemple 1 locataire au 3ème étage.



768 m²

Plan d'étage

Exemple 2 locataires au 3ème étage.



366 m² et 377 m²

Plan d'étage

Exemple 3 locataires au 3ème étage.



267 m², 191m² et 268 m²



Contact

Grégoire Marra
Senior Advisor

T +41 79 395 82 62
marra@comptoir-immo.ch

Cours de Rive 4
1204 Genève