

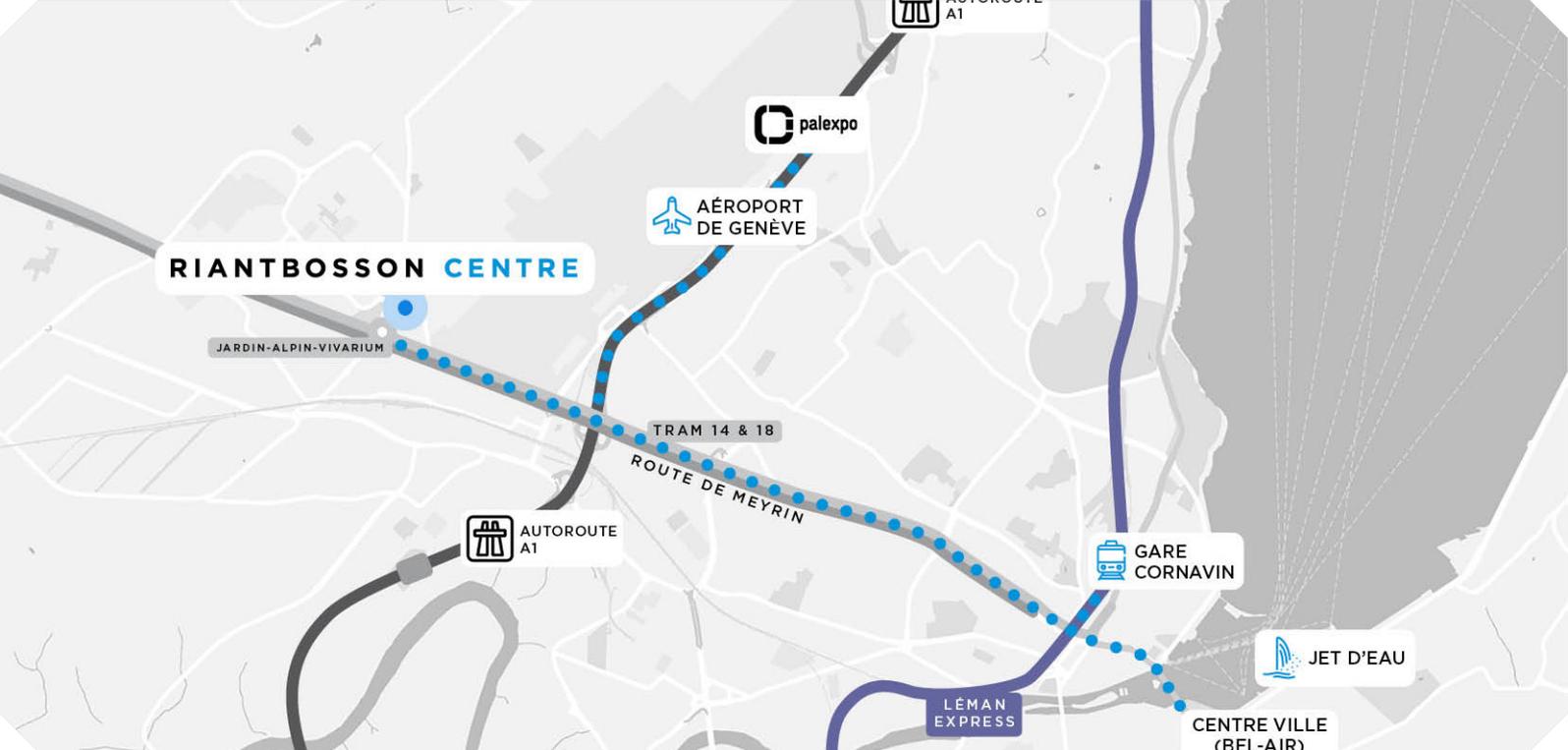
RIANTBOSSON CENTRE

Bureaux contemporains proches de l'aéroport

Vos nouveaux locaux au Chemin de Riantbosson 19 1217 Meyrin

Construction 2018
Meyrin - Genève





Situation Géographique

Le centre dispose d'une liaison directe au centre-ville en moins de 15 minutes avec l'arrêt des trams 14 et 18 «Jardin Alpin». La gare se situe également à moins d'un quart d'heure en transports publics.

Le centre dispose également d'un parking souterrain sur 3 niveaux.

Parking visiteur gratuit (3 heures).

| |  |  |  |
|------------------------|---|--|---|
| Riantbosson - Cornavin | - | 17 Min. | 15 Min. |
| Riantbosson - Aéroport | - | 6 Min. | 10 Min. |
| Riantbosson - Nyon | - | 20 Min. | 35 Min. |
| Riantbosson - Lausanne | - | 45 Min. | 60 Min. |

Les données

Etage

4

Surface

91m²

Loyer net :

310 CHF/m²

Locaux aménagés

Charges :

50 CHF/m²

Loyer place de parking :

180 CHF

Parking en sous-sol
2 étages visiteurs

Loyer entrepôts :

160 CHF/m²

Avec accès en monte-charge



Le bâtiment



Structure en béton. Le chauffage et le rafraîchissement des surfaces est effectué par un plafond actif.

Label Minergie-Bâtiment sans émission de CO₂.

Températures de pulsion: Eté: 18° à 22 °, Hiver: 20° à 22°

Le centre totalise 7'500 m² de locaux mixtes.

L'édifice se distingue par ses larges ouvertures permettant à la lumière d'inonder les surfaces.

Quelques photos



Quelques images pour se représenter la surface

Surface entièrement aménagée



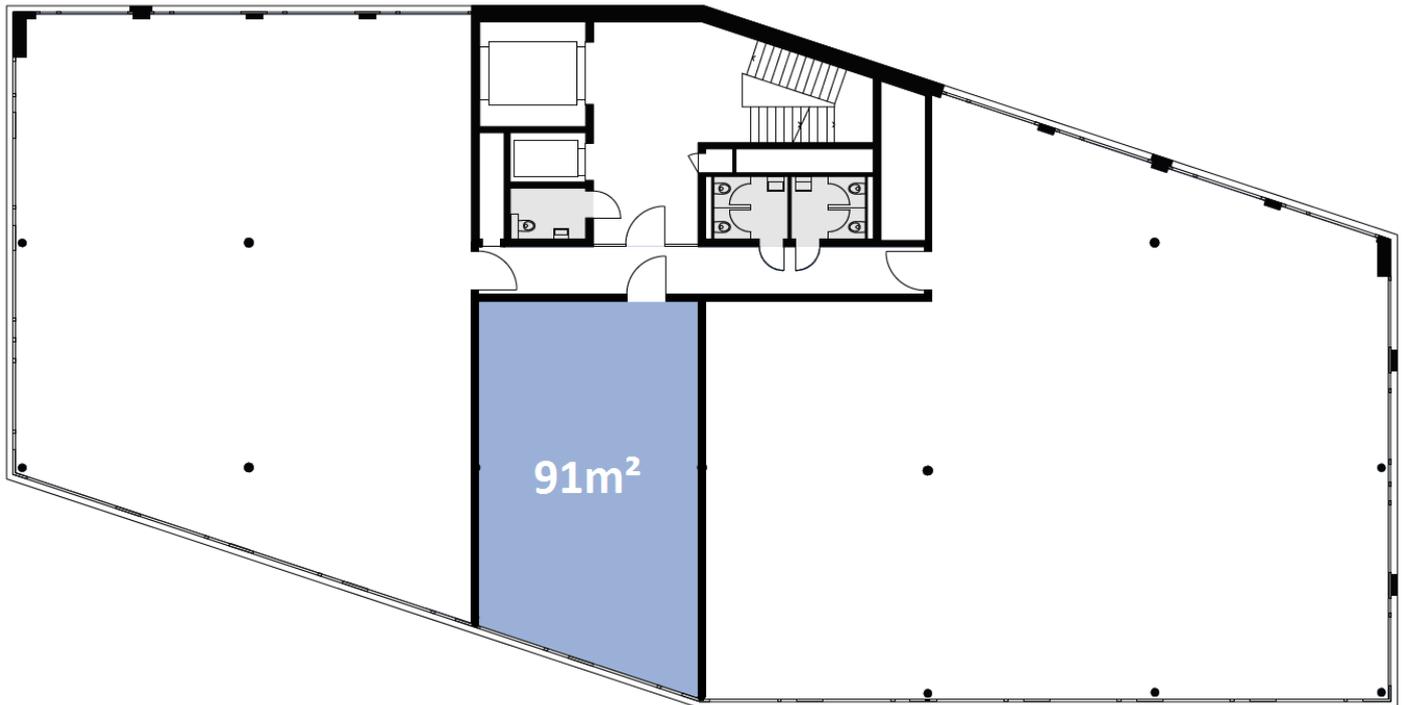
Plancher technique avec moquette

Plafond actif avec rafraîchissement d'air



Plan d'étage

Surface disponible au 4ème étage.



Plan non contractuel



Contacts



Constantin Kalioujnyi
Letting Advisory

Rue du Rhône 54
CH-1204 Genève

T +41 79 124 17 27
constantin.kalioujnyi@sps.swiss