SWISS PRIME SITE
Immobilien

RIANTBOSSON CENTRE

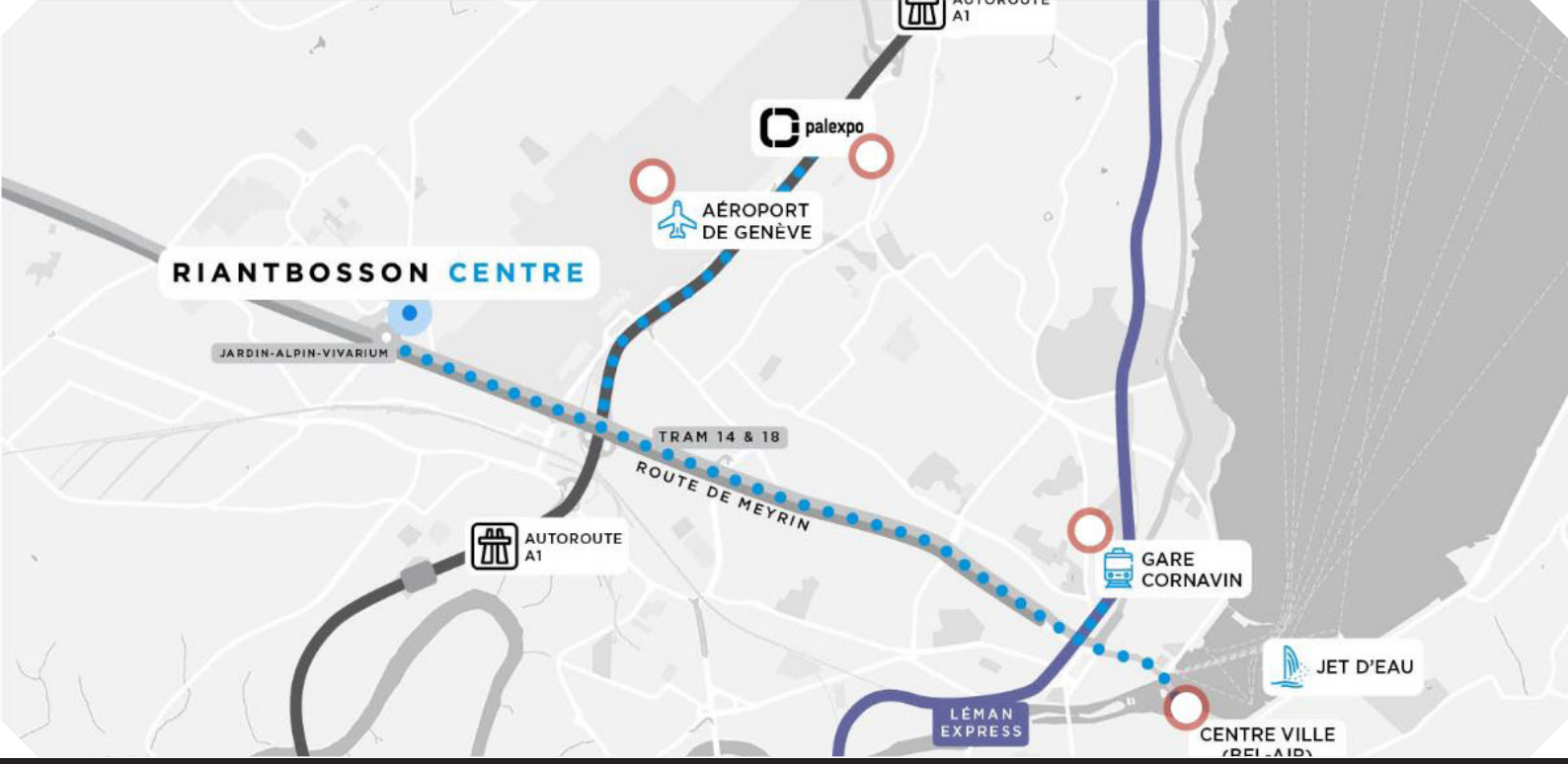
Bureaux contemporains proches de l'aéroport

Par Jérémy Toma

SWISS PRIME SITE
Immobilien

Vos nouveaux locaux au Chemin de Riantbosson 19 1217 Meyrin

Construction 2018
Meyrin - Genève



Situation Géographique

Le centre dispose d'une liaison directe au centre-ville en moins de 15 minutes avec l'arrêt des trams 14 et 18 «Jardin Alpin». La gare se situe également à moins d'un quart d'heure en transports publiques.

Le centre dispose également d'un parking souterrain sur 3 niveaux.
Parking visiteur gratuit (3 heures).

Riantbosson - Cornavin	-	17 Min.	15 Min.
Riantbosson - Aéroport	-	6 Min.	10 Min.
Riantbosson - Nyon	-	20 Min.	35 Min.
Riantbosson - Lausanne	-	45 Min.	60 Min.

Les données

Etages disponibles :

2, 3, 4

Les étages sont divisibles

Surface totale disponible :

1‘200 m²

Loyer net :

300 CHF/m²

Locaux livrés semi-aménagés

A partir de 300.- CHF/m²

Charges :

50 CHF/m²

Loyer place de parking :

180 CHF

Parking en sous-sol

2 étages visiteurs

Loyer entrepôts :

160 CHF/m²

Avec accès en monte-charge

Le bâtiment

Structure en béton. Le chauffage et le rafraichissement des surfaces est effectué par un plafond actif.

Label Minergie–Bâtiment sans émission de CO2.

Températures de pulsion: Eté: 18°à 22 °, Hiver: 20°à 22°

Le centre totalise 7'500 m2 de locaux mixtes.

L'édifice se distingue par ses larges ouvertures permettant à la lumière d'inonder les surfaces.

Quelques photos

Quelques images pour représenter les possibilités offertes par les espaces du centre Riantbosson.

Un panorama sur 360° pour un étage complet, ou 270° par demi-étage.

Un environnement ouvert permettant un large choix d'aménagement possible, et entièrement modulable.

Une vue dégagée sur la piste d'atterrissage de l'aéroport international de Genève, tout en bénéficiant d'une complète isolation sonore.

Exemples d'aménagements

Un espace arrangé en cabinets médicaux ou bureaux individuels

Exemples d'aménagements

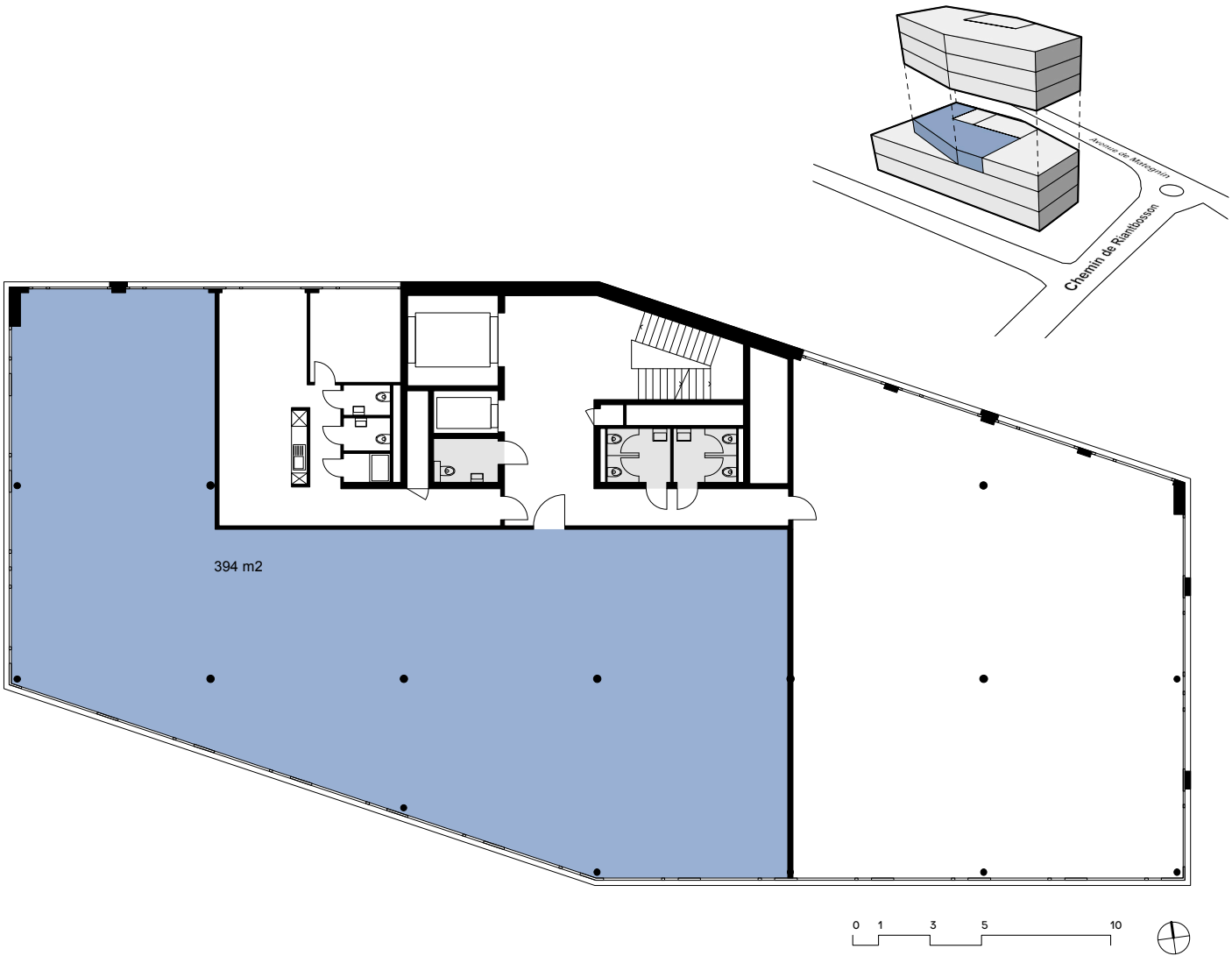
Un showroom vaste et lumineux

Exemples d'aménagements

Un openspace accueillant avec un espace pour les employés et des salles de conférence.

Plan d'étage

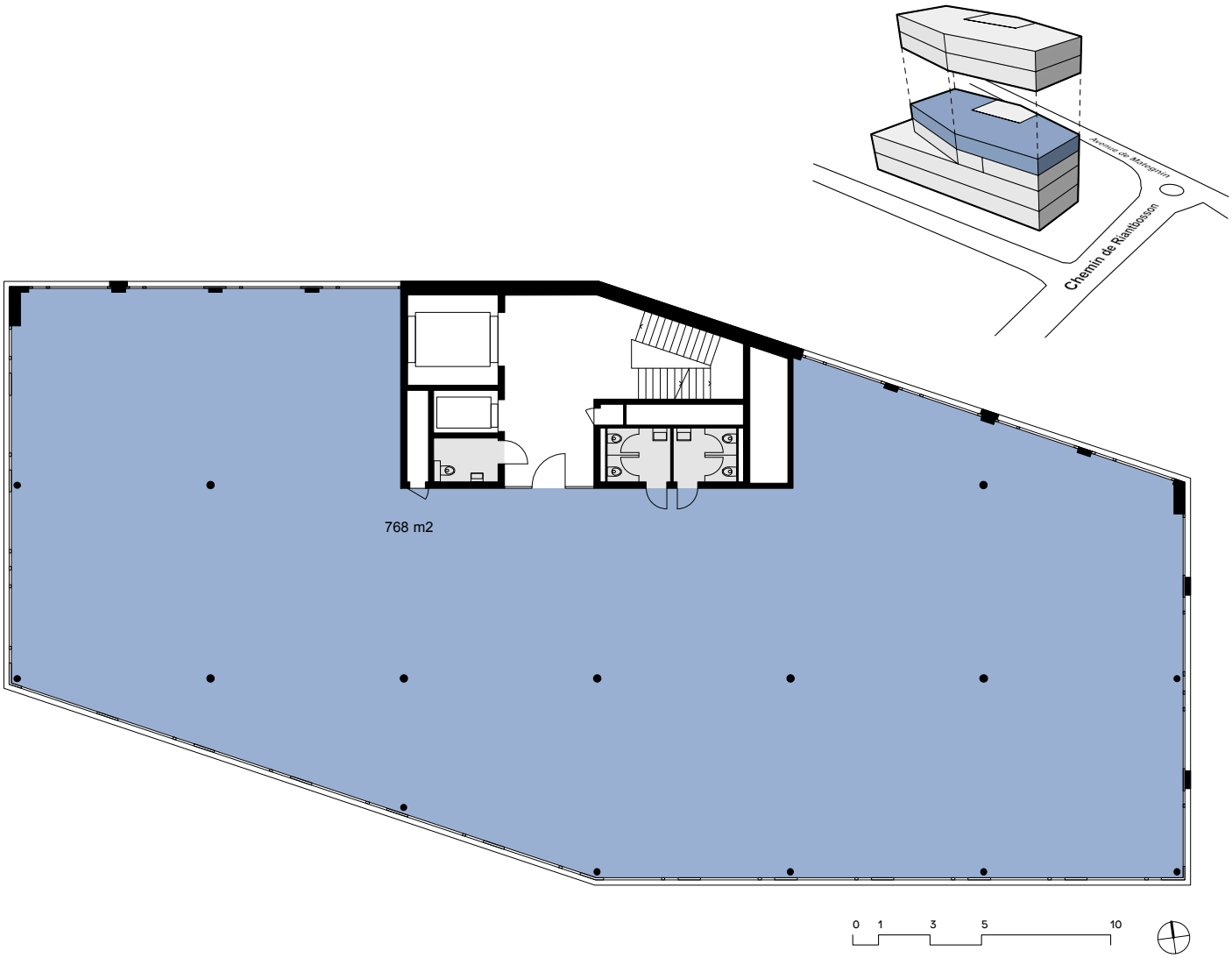
Surface disponible au 2ème étage.



394 m²

Plan d'étage

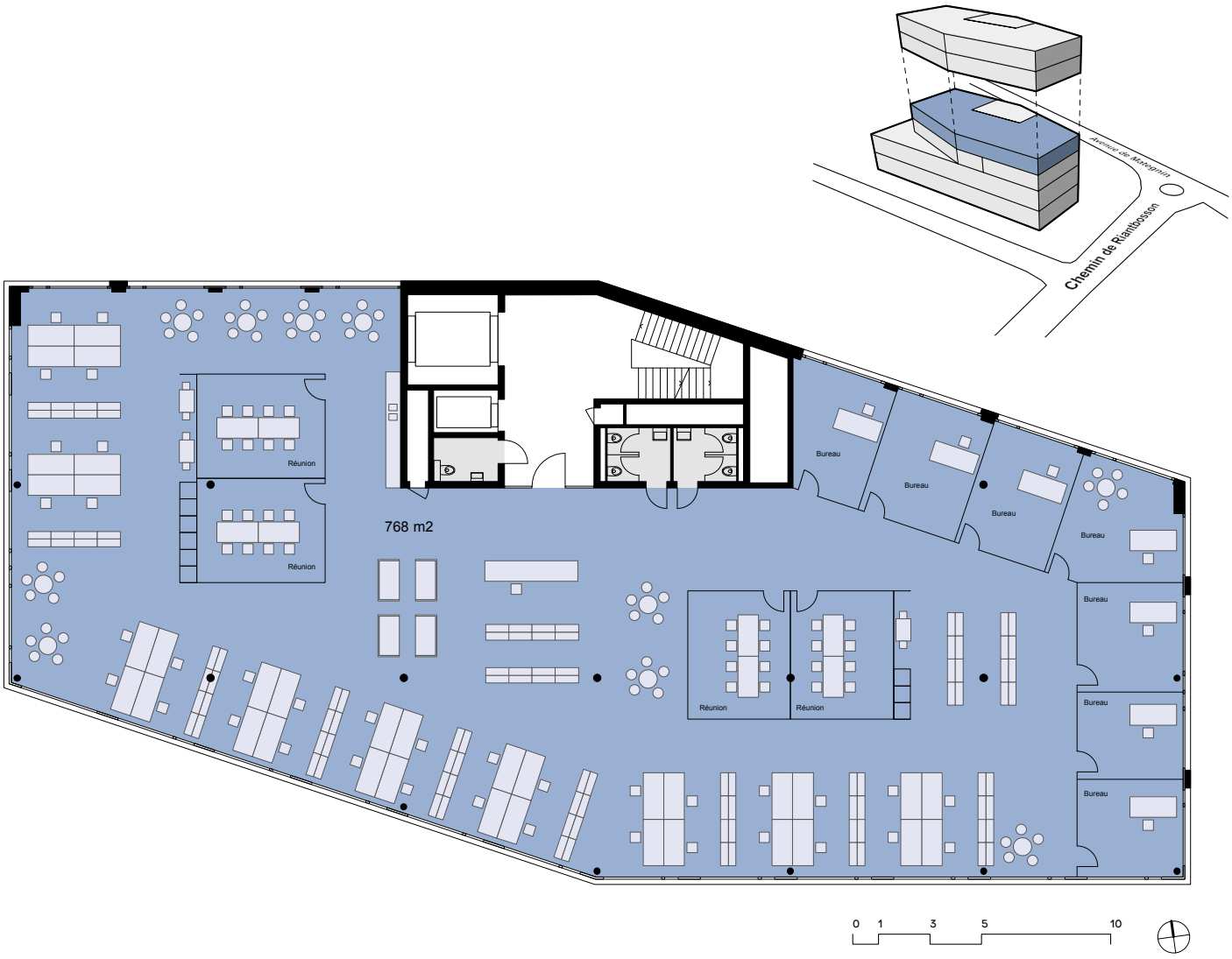
Surface disponible au 3ème étage.



768 m²

Plan d'étage

Exemple 1 locataire au 3ème étage.



768 m²

Plan d'étage

Exemple 2 locataires au 3ème étage.

366 m² et 377 m²

Plan d'étage

Exemple 3 locataires au 3ème étage.

267 m², 191m² et 268 m²

Contact

SWISS PRIME SITE
Immobilien

Constantin Kalioujnyi
Letting Advisory Services

Rue du Rhône 54
CH-1204 Genève

T +41 79 124 17 27
constantin.kalioujnyi@sps.swiss